



Omgevingsscan Vliegeniersbuurt

Maatschappelijke voorzieningen

Binnen het projectgebied zijn voornamelijk woningen gelegen. Daarnaast zijn er enkele kleinschalige ondernemingen/bedrijven gevestigd. Aan de Icaruslaan 52 is We Train Woman gevestigd. Dit bedrijf verschaft bootcamps en sportlessen op externe locaties in de open lucht (Amsterdamse bos, Vondelpark en Beatrixpark), waardoor het bedrijf geen hinder zal ondervinden door de voorgenomen werkzaamheden.

Aan de Soerlaan 12 is een locatie voor manuele therapie gelegen. Tijdens fase 8 vinden werkzaamheden plaats aan de weg ter hoogte van het adres. Hierdoor kan de praktijk voor manuele therapie tijdelijk beperkte hinder ondervinden, omdat de locatie voor patiënten beperkt bereikbaar is met de auto. Om deze hinder verder te beperken, kunnen patiënten parkeren in de straten haaks op de Soerlaan en de praktijk vervolgens te voet bereiken. Voor voetgangers blijven de woningen gedurende de werkzaamheden te allen tijde bereikbaar.

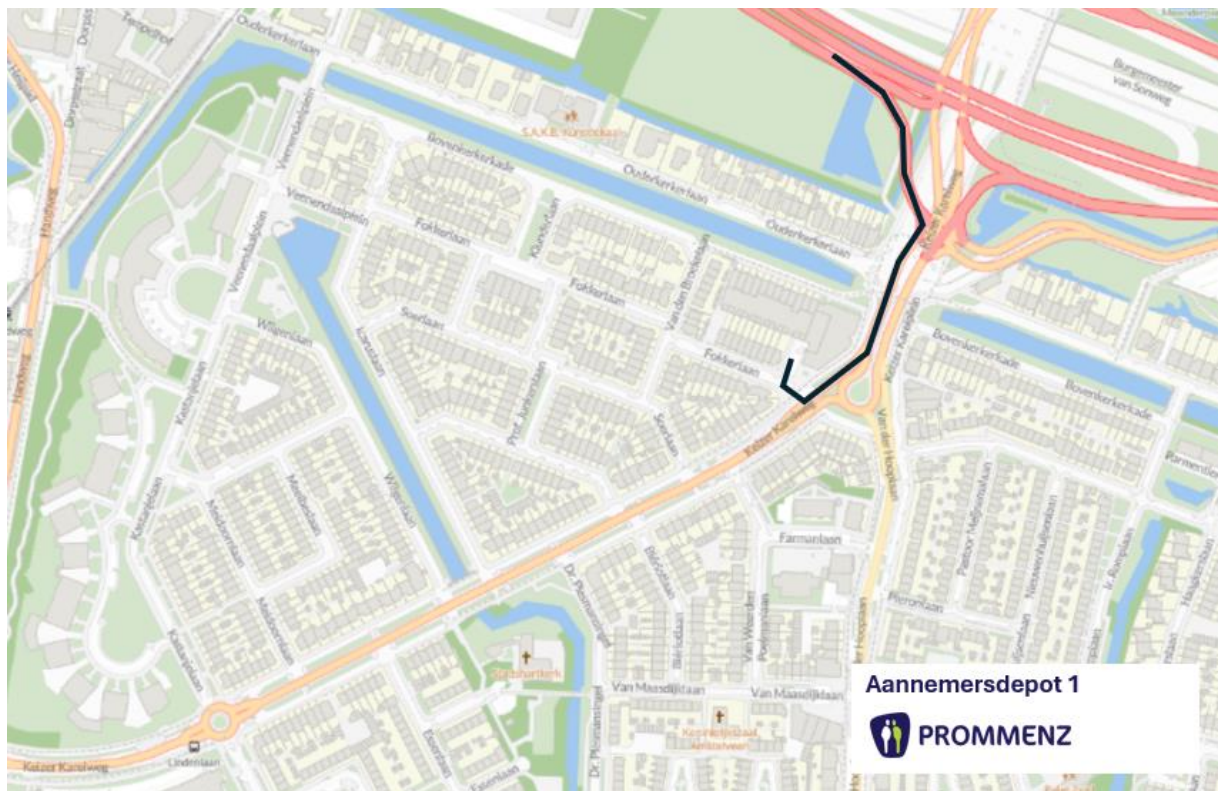
Aan de Fokkerlaan 23 is het kantoor van T2 IT Detachering gevestigd en aan de Fokkerlaan 29 ligt het kantoor van Advies- en Tekenburo Claassen B.V. Deze functies ondervinden beperkte hinder van de voorgenomen werkzaamheden, aangezien deze straat tijdens fase 13 wordt afgesloten. Betrokkenen kunnen parkeren in de omliggende straten binnen de projectlocatie, waarna de adressen te allen tijde te voet bereikbaar blijven.

Aan de van de Broekelaan 12 ligt groothandel Novo Andina. ondervindt beperkte hinder in de vorm van verminderde bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden. De winkel blijft echter te voet bereikbaar. De opdrachtnemer zal de bezorg- en ophaaldienst ondersteunen gedurende de werkzaamheden, waardoor er geen hinder wordt ondervonden betreft het bezorgen en versturen van pakketten.

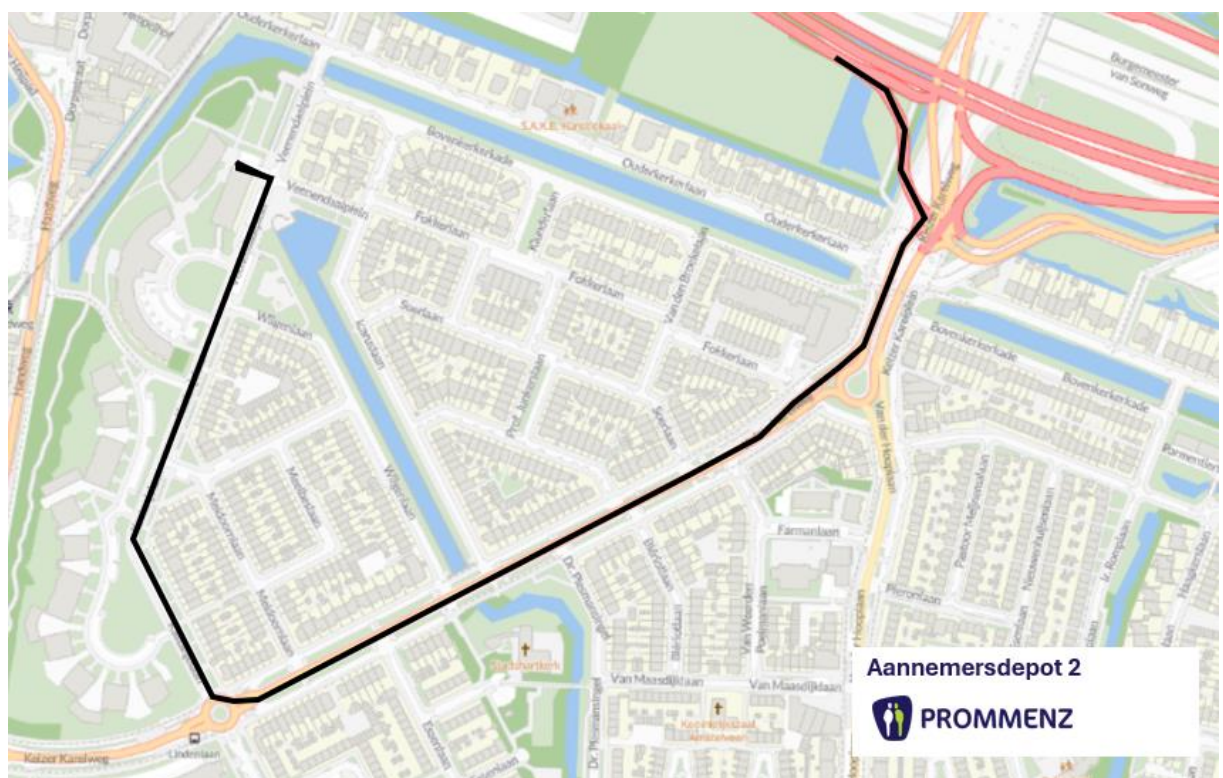
In de nabijheid van het projectgebied is de Stadshartkerk, huisartspraktijk Amstelveen Zuid, mondzorg Amstelveen, Van Rietschoten Tweewielers, Bodrum Barbershop, The Balance Box Massage salon, Lijf & Balans, Handelsbanken kantoor Amstelveen, accountantskantoor en Serrala Solutions. Deze bedrijven ondervinden geen hinder door de voorgenomen werkzaamheden aangezien de Keizer Karelweg bereikbaar blijft tijdens de werkzaamheden.

Aanrijroutes

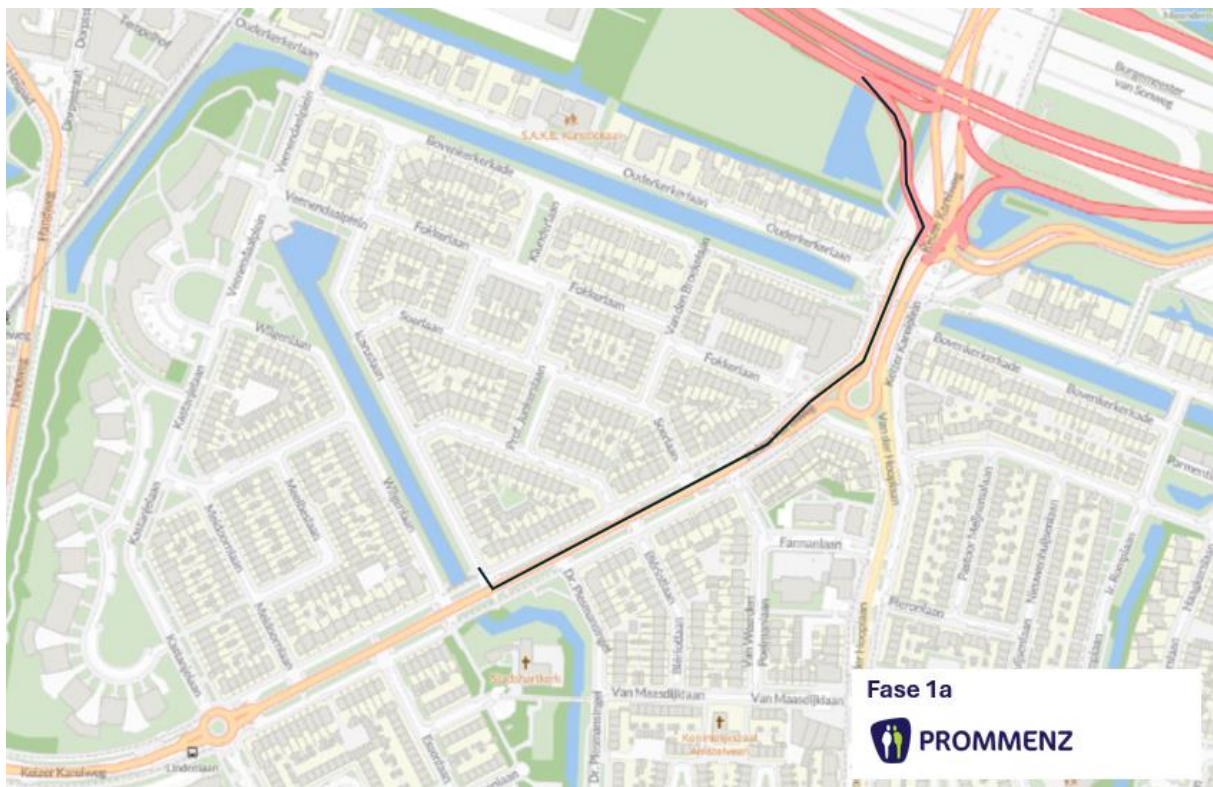
Het bouwverkeer volgt tijdens de werkzaamheden de aangewezen bouwroutes. Over de Oudekerklaan fietsen veel scholieren, waardoor deze straat niet wordt gebruikt door bouwverkeer. Het bouwverkeer kan via de Kastanjelaan de westzijde van de Vliegeniersbuurt injijden. De bouwroutes zijn per fase zichtbaar in onderstaande kaarten.



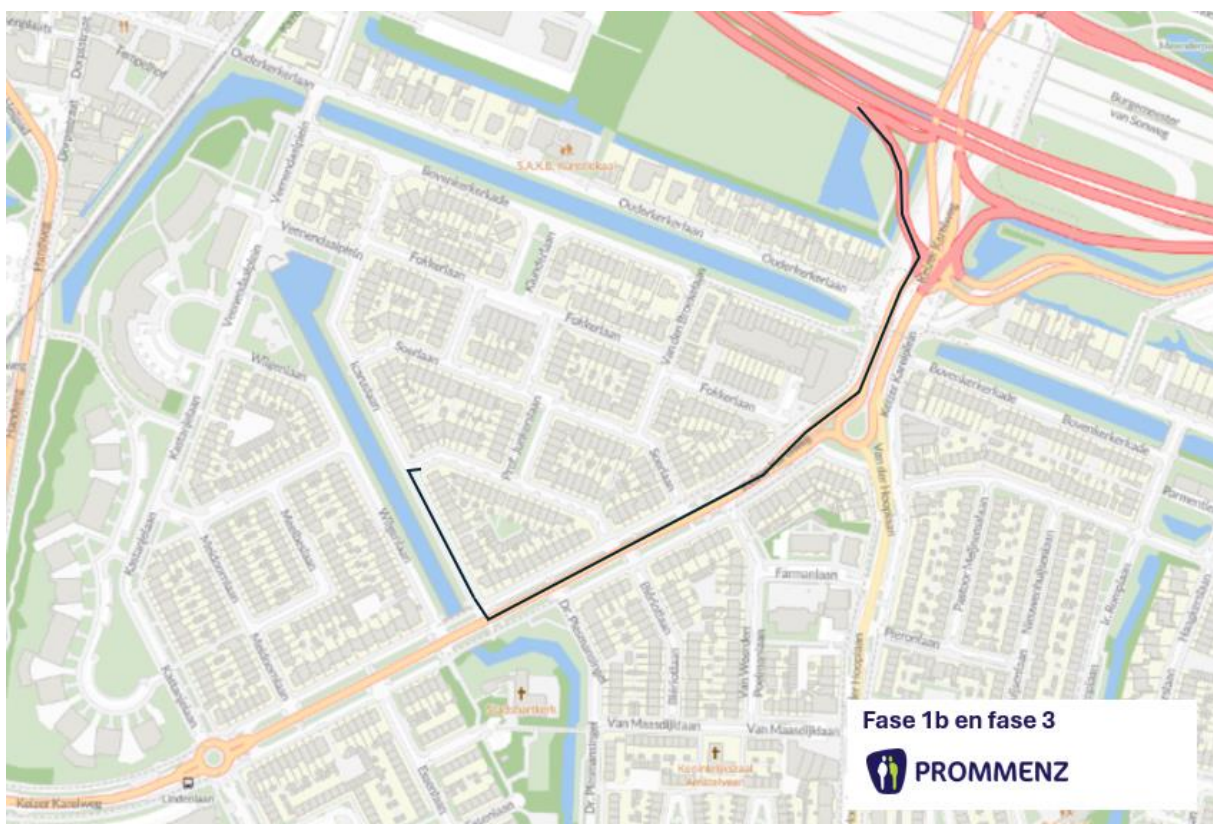
Afbeelding 1: Aanrijroute bouwverkeer aannemerdepot 1



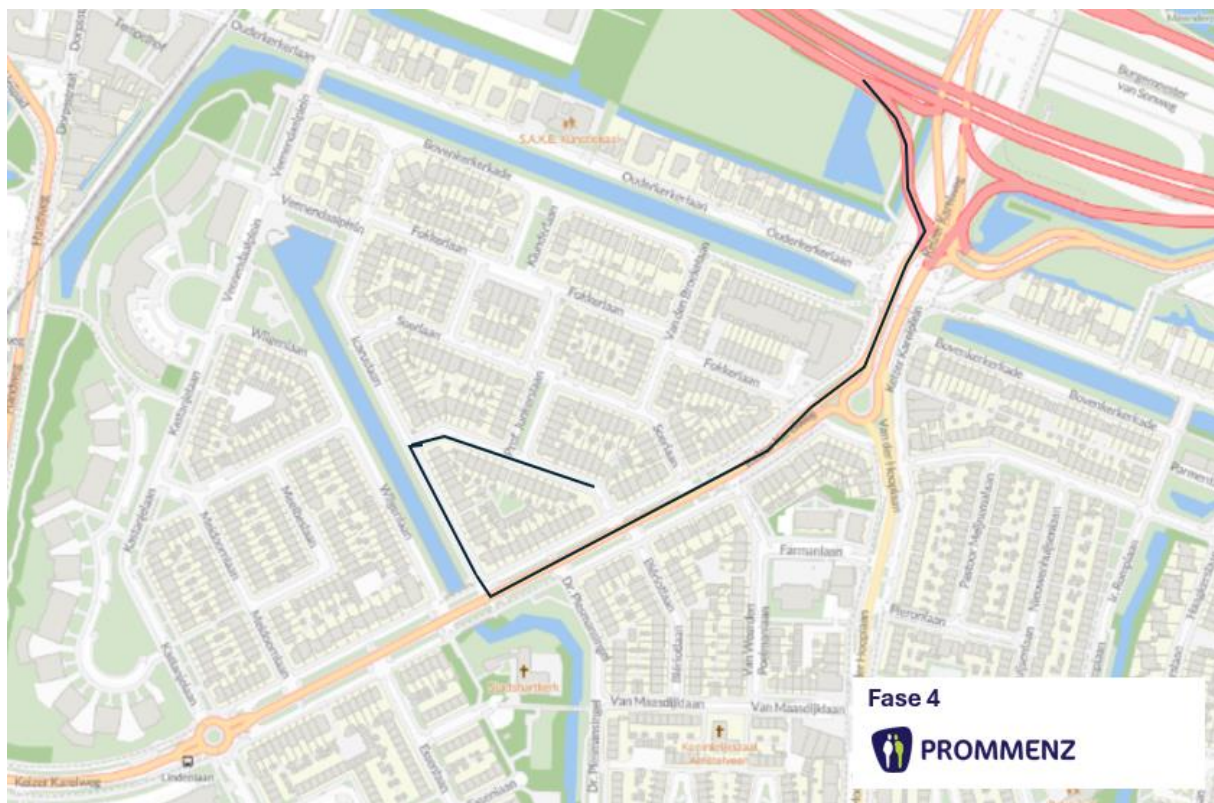
Afbeelding 2: Aanrijroute bouwverkeer aannemerdepot 2



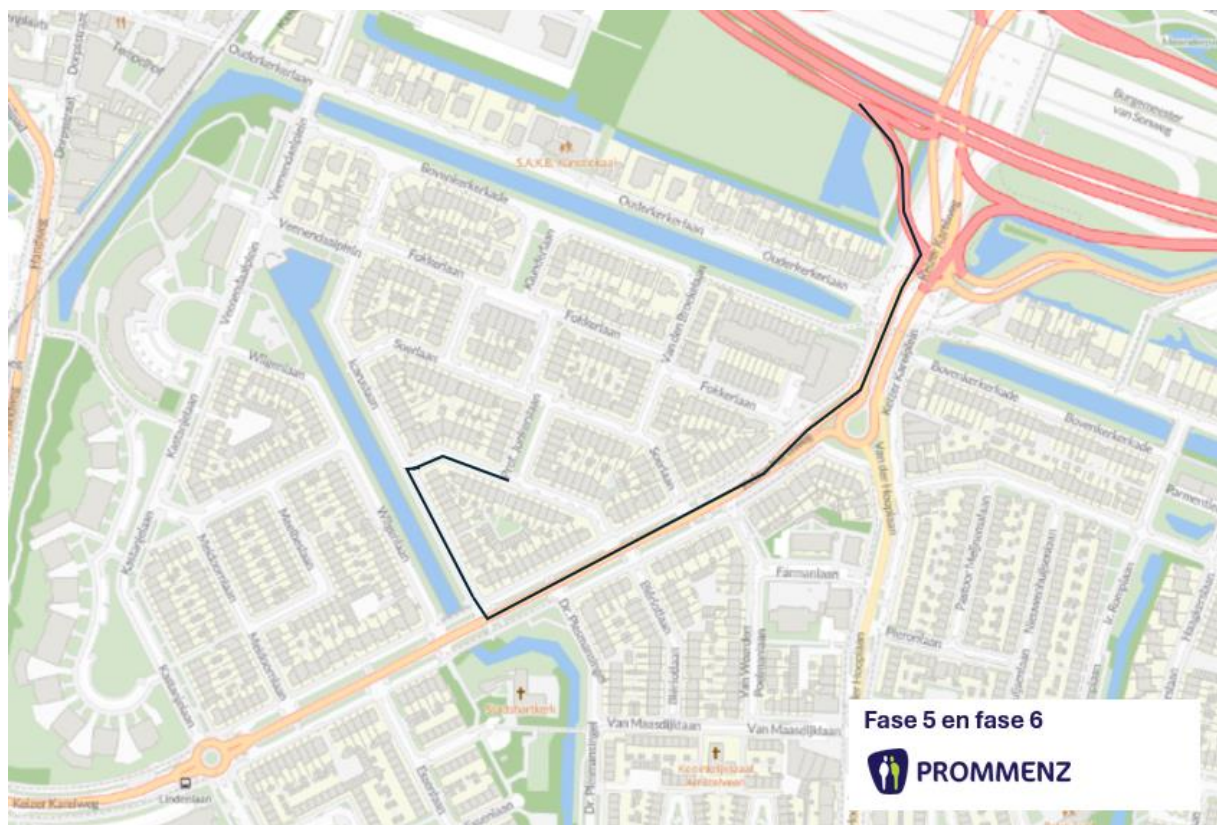
Afbeelding 3: Aanrijroute bouwverkeer fase 1



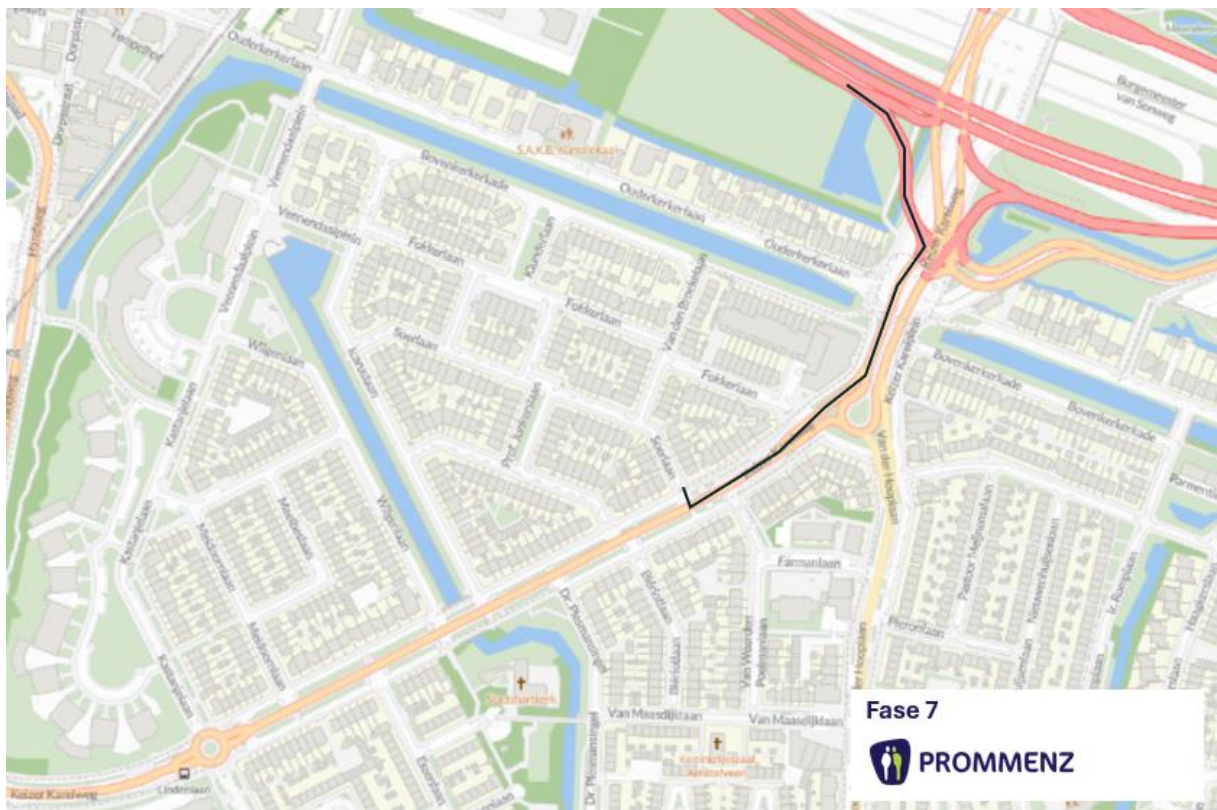
Afbeelding 4: Aanrijroute bouwverkeer fase 1b en fase 3



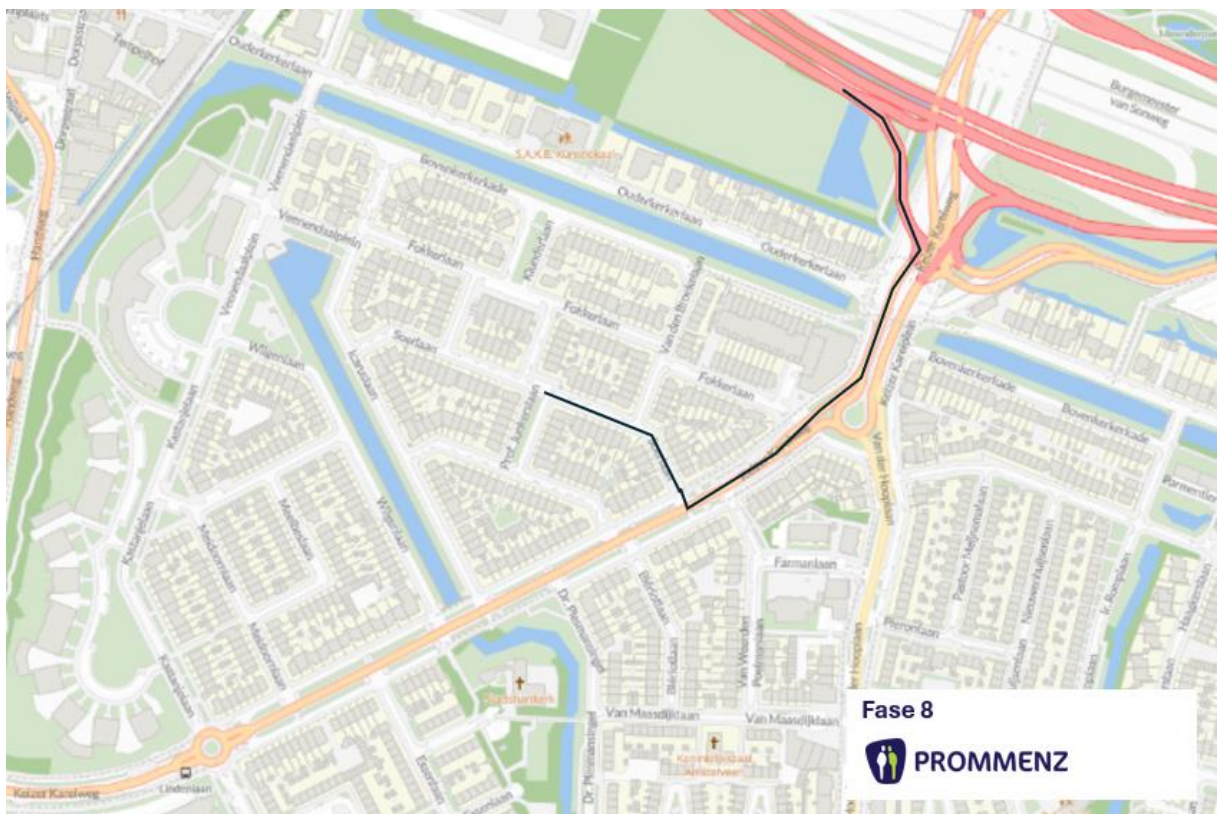
Afbeelding 5: Aanrijroute bouwverkeer fase 4



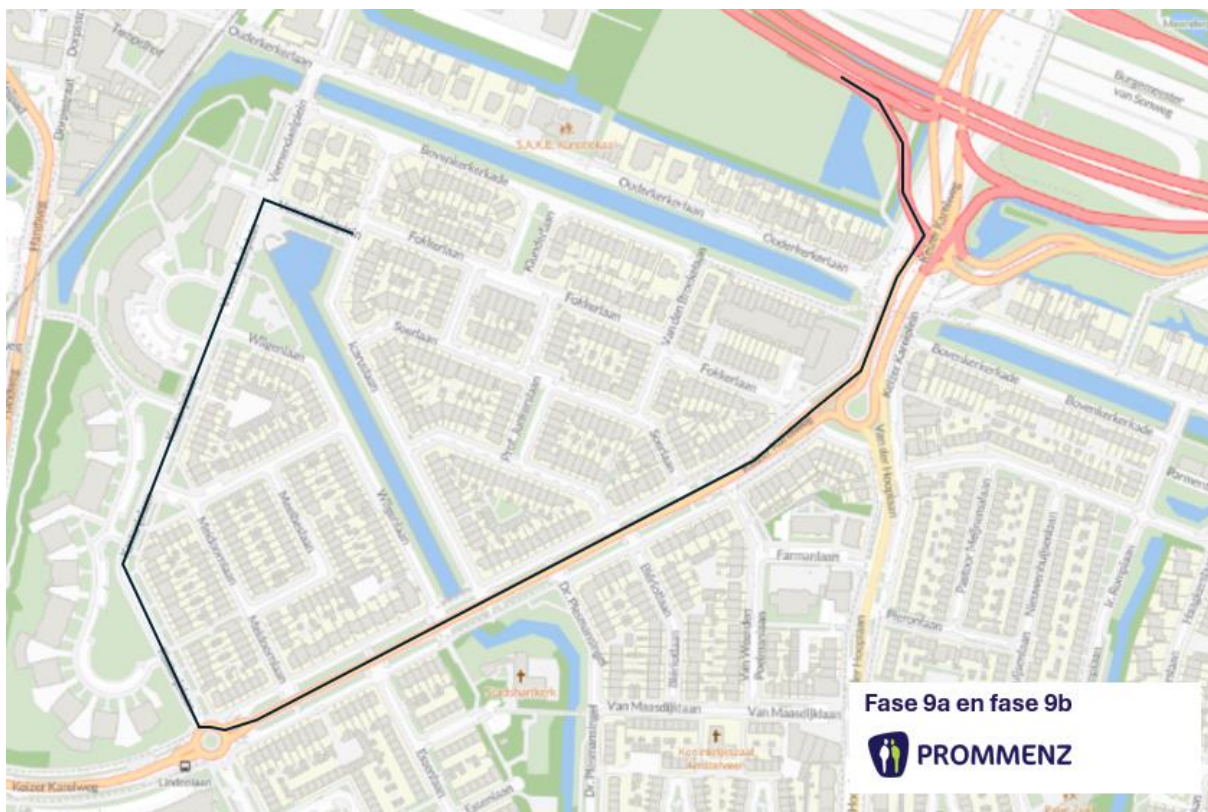
Afbeelding 6: Aanrijroute bouwverkeer fase 5 en fase 6



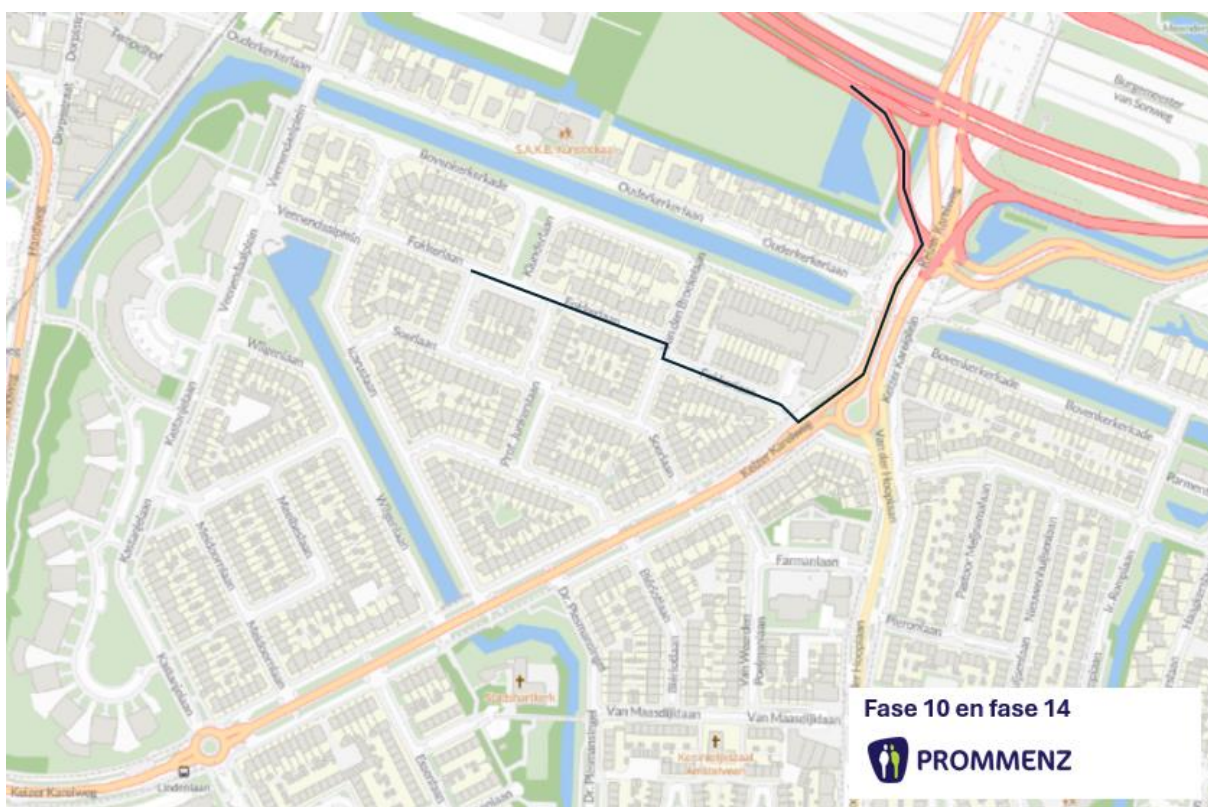
Afbeelding7: Aanrijroute bouwverkeer fase 7



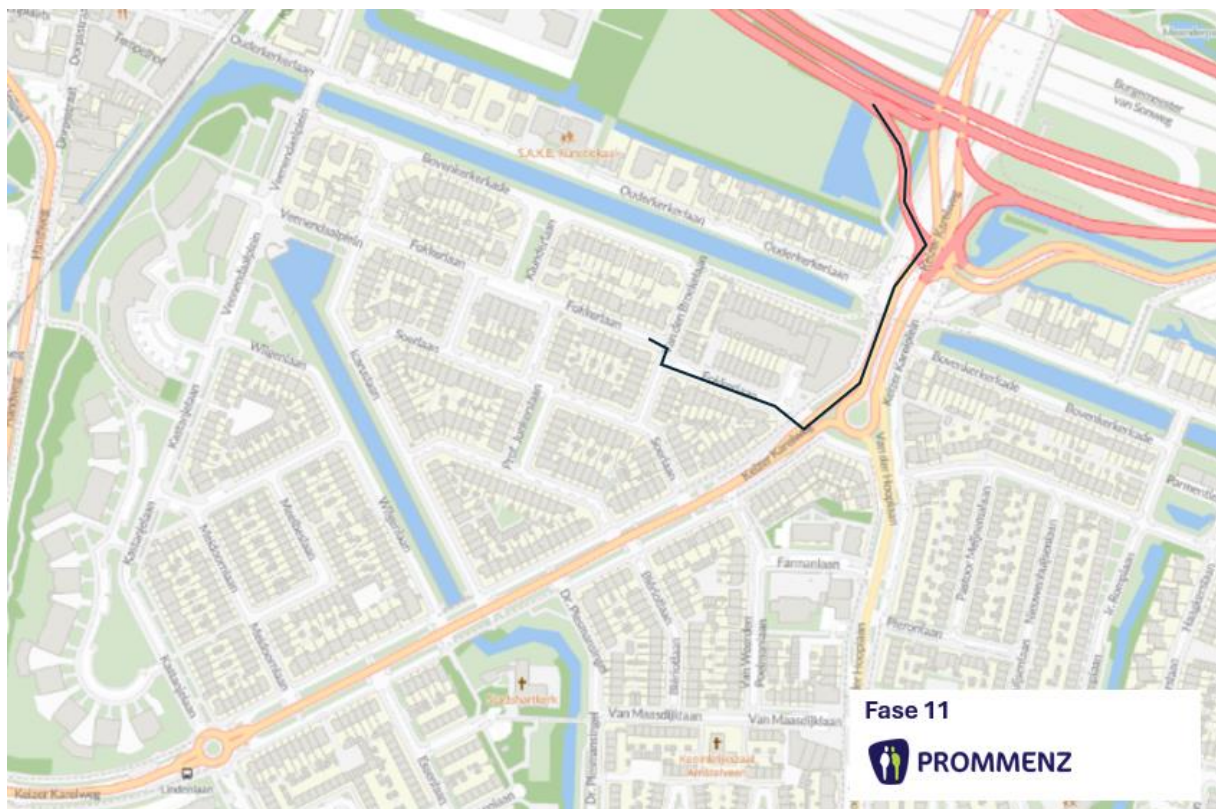
Afbeelding 8: Aanrijroute bouwverkeer fase 8



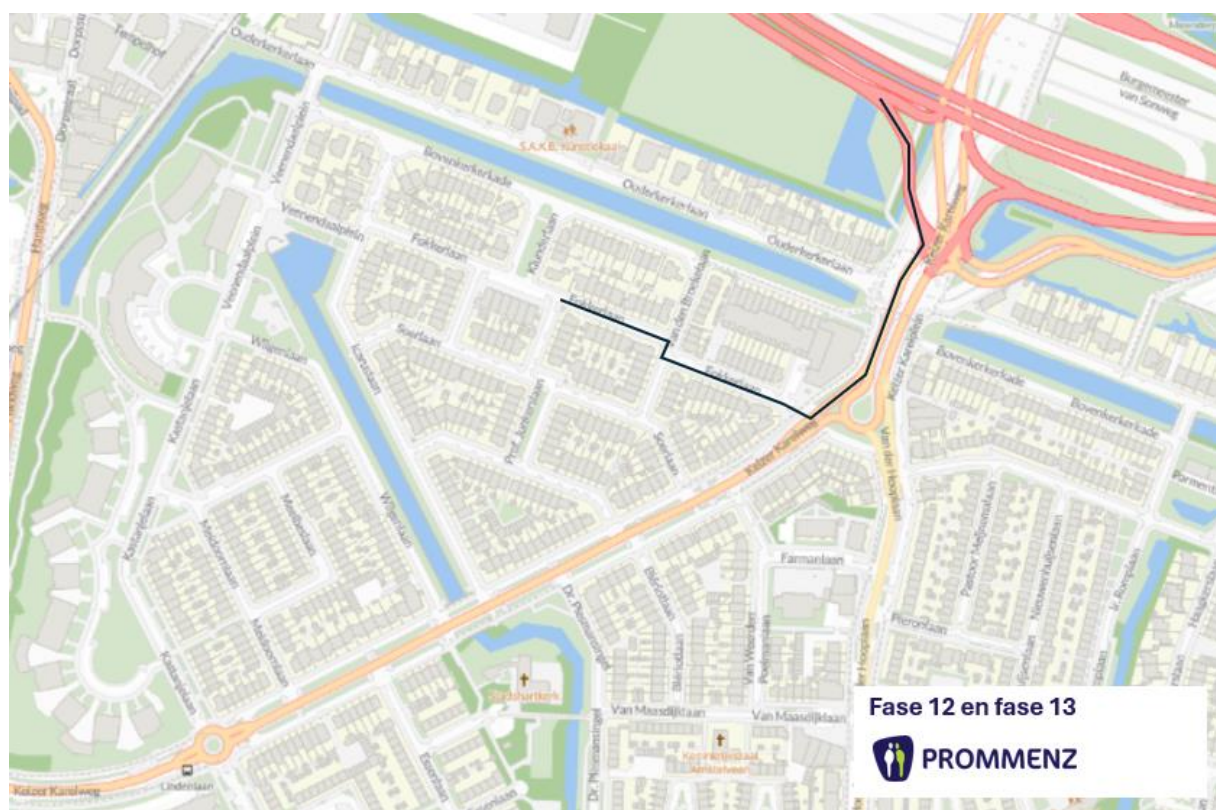
Afbeelding 9: Aanrijroute bouwverkeer fase 9a en fase 9b



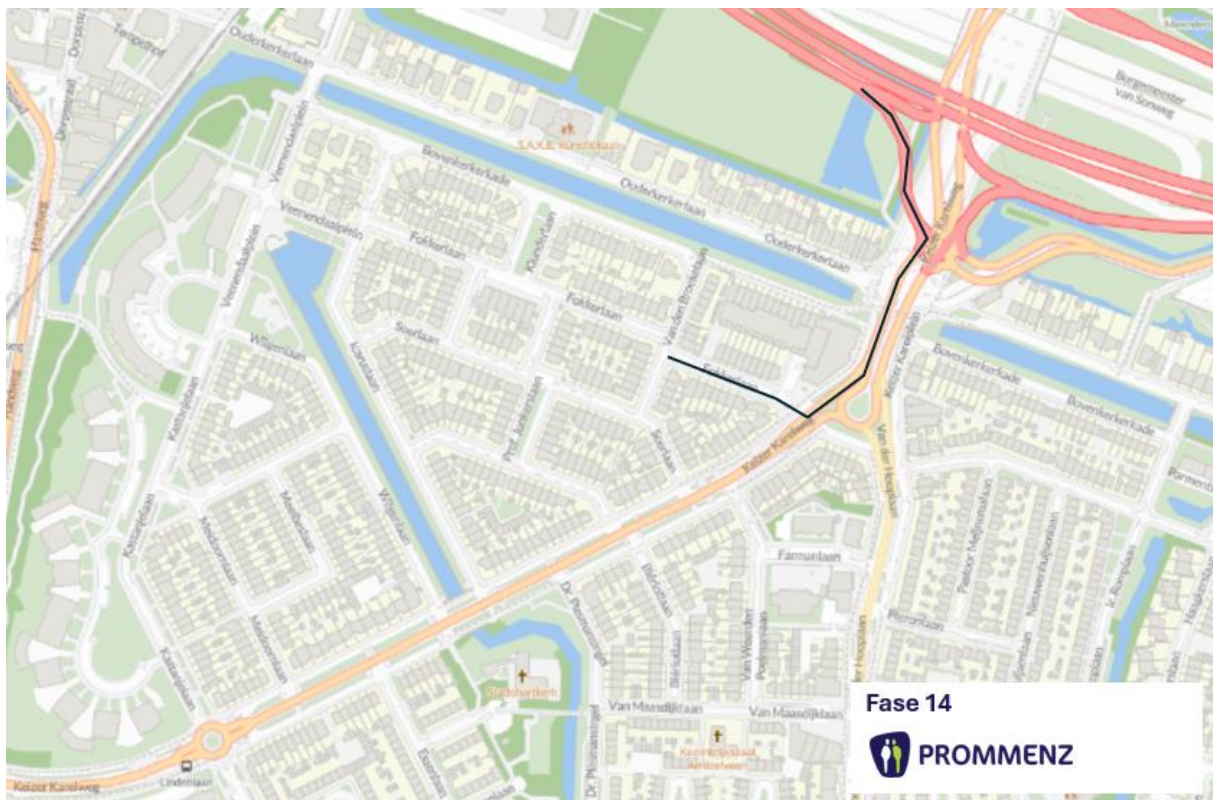
Afbeelding 10: Aanrijroute bouwverkeer fase 10 en fase 14



Afbeelding 11: Aanrijroute bouwverkeer fase 11



Afbeelding 12: Aanrijroute bouwverkeer fase 12 en fase 13



Afbeelding 13: Aanrijroute bouwverkeer fase 13

Omgevingsactiviteiten

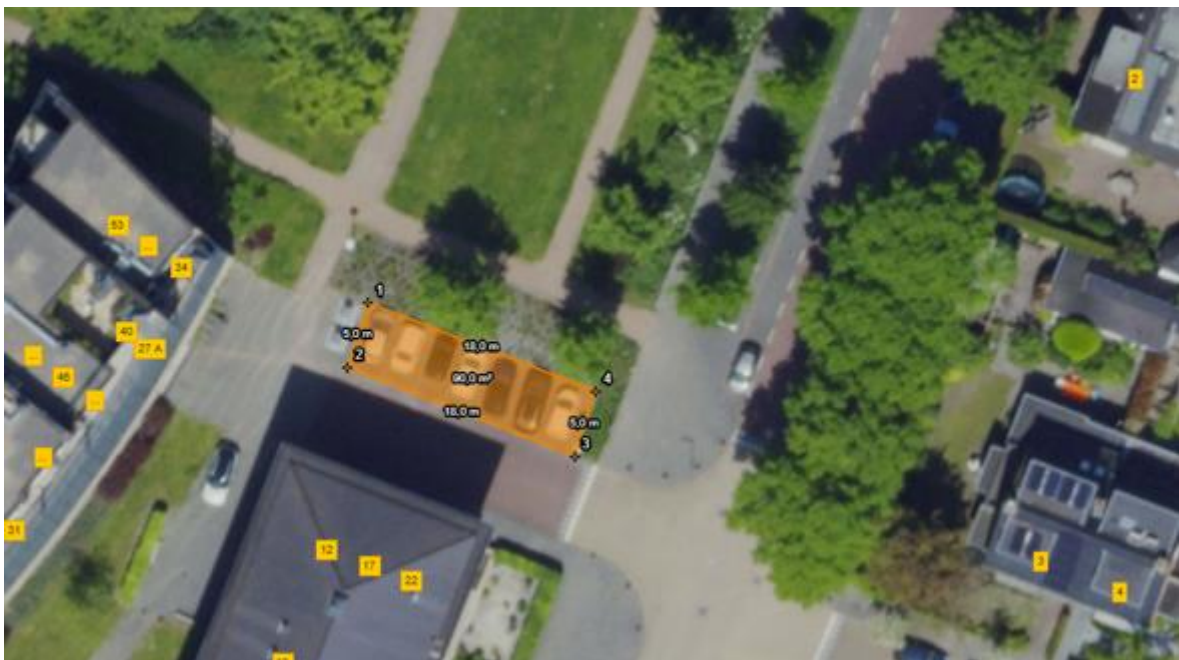
Binnen het tijdsbestek van oktober 2026 t/m oktober 2028 zijn binnen het projectgebied en de nabije omgeving geen evenementen en werkzaamheden bekend.

Inrichting van het werkterrein

Er worden twee opslaglocaties gerealiseerd. De eerste opslaglocatie wordt op acht parkeerplekken ten westen van het pand aan de Fokkerlaan 66 gerealiseerd. De tweede opslaglocatie wordt op zeven parkeerplekken gerealiseerd ten zuiden van Veenendaalplein 12 t/m 22. De opslaglocatie wordt volledig afgezet met bouwhekken, zodat onbevoegden geen toegang hebben tot het terrein en de veiligheid van de omgeving wordt gewaarborgd. Het materiaal en materieel worden ordelijk en overzichtelijk geplaatst, waarbij rekening wordt gehouden met een veilige werk- en verkeerssituatie. Daarnaast blijft de opslag beperkt tot de daarvoor aangewezen locatie, zodat hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.



Afbeelding 14: Opslaglocatie t.h.v. Fokkerlaan 66



Afbeelding 15: Opslaglocatie t.h.v. Veenendaalplein 12 t/m 22

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient de beschikbaarheid van brandkranen en overige bluswatervoorzieningen te allen tijde gewaarborgd te blijven. Brandkranen zijn gedurende de werkzaamheden niet geblokkeerd door materieel, voertuigen etc. Onderstaande kaart toont de brandkranen binnen het projectgebied.



Afbeelding 16: Brandkranen binnen projectgebied

De brandkranen worden tijdens de werkzaamheden gemarkeerd zodat deze voor hulpdiensten goed zichtbaar en bereikbaar blijven. Rondom brandkranen wordt een minimale vrije werkruimte van 0,5 tot 1,0 meter aangehouden. Indien werkzaamheden in de directe nabijheid plaatsvinden, worden brandkranen tijdelijk beschermd met bijvoorbeeld afzethekken of rijplaten. Indien wijzigingen optreden in de bereikbaarheid van de brandkranen wordt tijdig afgestemd met de veiligheidsregio, de gemeente en de betreffende netbeheerder.